

PLEC DE CONDICIONS PER A LA PRESENTACIÓ DE PROJECTES DE LLOGUER I EXPLOTACIÓ DEL BAR-CAFÈ DE L'ATENEU AGRÍCOLA DE LAVERN

PRESENTACIÓ

Per presentar un projecte de lloguer i explotació del Cafè-bar cal complir-se les següents condicions:

1. DATES DE LA CONVOCATÒRIA

La convocatòria per presentar els projectes comença el dia 29 de setembre i acaba el termini el dia 15 de novembre de 2015.

Els projectes que es presentin fora d'aquest termini no es tindran en compte.

2. REQUISITS DELS CONCURSANTS

Experiència laboral en l'àmbit de la restauració.

Ser socis del l'Ateneu Agrícola de Lavern actualment, o ser-ho en el moment de començar el negoci.

Motivació i interès per iniciar un projecte laboral en un centre cultural i social com és el Centre Agrícola.

3. NATURALESA JURÍDICA

L'arrendament de l'explotació del servei de bar no comporta cap dependència laboral. Els efectes econòmics, l'explotació és autònoma i independent a l'administració de l'Ateneu Agrícola de Lavern

4. ACTIVITAT QUE S'HAURÀ DE DESENVOLUPAR

Les activitats que s'han de realitzar en aquest local s'han de destinar a un ús de restauració i usos derivats d'aquest.

Es poden realitzar activitats extres i aquestes hauran de ser de caràcter social i/o cultural d'acord amb la filosofia de l'entitat de l'Ateneu Agrícola de Lavern i amb prèvia autorització de la Junta de l'Ateneu Agrícola.

També hauran de col·laborar en la realització de les activitats que la Junta de l'Ateneu realitzi.

No es permetrà en cap cas utilitzar el local del Cafè-bar per a usos personals/privats.

5. DRETS DELS CAFETERS

- 1) Els cafeters podran utilitzar les instal·lacions, aparells i mobiliari destinats al servei del bar, sempre dins dels horaris d'obertura al públic.
- 2) Utilitzar, per un millor servei, aparells i accessoris de la seva propietat, arrendats, sota la seva exclusiva responsabilitat. Un cop finalitzat l'arrendament, cal retirar els mobles i aparells que siguin de la seva propietat.
- 3) Determinar la diversitat de serveis, sempre dins les normatives establertes per l'explotació d'un bar d'entitat privada, i sempre amb prèvia autorització de la Junta de l'Ateneu.

6. OBLIGACIONS DELS CAFETERS

- 1) La persona arrendatària serà la responsable d'estar donada d'alta en el règim especial de treballadores i treballadors autònoms, o el règim que establís la Seguretat Social, per tal de poder dur a terme l'arrendament del servei del bar.
- 2) Els cafeters hauran de tenir en perfecte estat el local del negoci i s'hauran de fer càrrec de la neteja diària dels espais del Cafè-bar així com també dels lavabos; i més eventualment també caldrà netejar els vidres del bar.
- 3) Els cafeters hauran de fer un manteniment constant de les instal·lacions, mobiliari i maquinària.
- 4) Prestar el servei amb precisió, regularitat i ininterrompudament dins l'espai i horaris determinats i pactats amb la junta.
- 5) No alienar els béns efectes a l'arrendament, ni destinar-los a finalitats diferents a les previstes.
- 6) Els cafeters assumeixen els riscos i la responsabilitat civil derivada del robatori, incendi, danys a tercers i contingut, per la qual cosa hauran de subscriure una pòlissa d'assegurances que cobreixi totes les responsabilitats derivades de l'ús del local.
- 7) El negoci haurà de ser explotat i menat directament pel legal representant actual de l'entitat, en cap cas es podrà subarrendar.

- 8) No es podran fer obres de cap mena a l'immoble del negoci arrendat sense permís per escrit de la Junta Directiva del Agrícola. En cas que aquesta ho autoritzi seran a compte i càrrec dels cafeters i quedaran en benefici de la propietat sense dret a valoració o reclamació de cap mena.
- 9) Els cafeters permetran l'entrada al local de qualsevol persona que acrediti ser sòcia del Centre durant l'horari en què resti obert al públic, tant si és per fer la tertúlia, consumeixi o no.
- 10) Facilitaran jocs de taula a qualsevol soci que ho acrediti o als amics i familiars que l'acompanyin.
- 11) Hauran de prohibir l'entrada al públic amb animals domèstics excepte el cas de gossos pigall que acompanyin a disminuïts físics i/o psíquics.
- 12) El pis superior del cafè estarà a disposició sempre (mentre el negoci resti obert) del soci com a espai lúdic, sala de projecció o sala de reunions pels socis de l'ateneu i les entitats del poble.
- 13) Trobar-se trimestralment amb la Junta del Centre Agrícola per tractar sobre el funcionament del servei.

7. FACULTATS DE L'ENTITAT DEL CENTRE AGRÍCOLA

- 1) Possibilitat d'inspeccionar les instal·lacions, el mobiliari i els equipaments propietat de la persona arrendatària, i comunicar-li si s'escau, les disposicions oportunes per a l'adequada prestació del servei.
- 2) Imposar les sancions procedents per les infraccions que cometi en la prestació del servei o la utilització dels béns.
- 3) Establir l'horari del servei del bar, consensuades amb els arrendataris.
- 4) La Junta Directiva de l'Ateneu Agrícola es reserva el dret d'utilitzar el local on es troba instal·lada la barra del bar per la celebració d'actes socials, sempre que no impedeixin l'explotació del bar.

8. HORARI I VACANCES

- 1) Els cafeters hauran de cobrir el àpats convenients, tot depenent de si és entre setmana o cap de setmana, o bé si és estiu o hivern, per exemple.

- 2) Els dies de Festa Major, Festa Major petita, carnaval, festa del most i altres activitats extraordinàries l'horari podrà variar i caldrà pactar-lo amb la Junta.
- 3) L'horari pactat no podrà ser modificat en cap cas sense el consentiment de la Junta.
- 4) Les vacances es consensuaran amb la junta de l'Ateneu Agrícola de Lavern.

9. DURADA DEL CONTRACTE

- 1) La durada del contracte és de 5 anys. Al finalitzar el contracte, quedarà extingit. Finalitzat aquest període es consultarà al conjunt de socis la possible renovació o sortida a concurs del cafè bar de l'Ateneu Agrícola de Lavern, en tot cas es farà un nou contracte.

10. OFERTA ECONÒMICA

- 1) L'import de la renda es consensuarà amb les propostes econòmiques presentades, en tot cas serà addicional al pactat en el punt 2 d'aquest mateix apartat.
- 2) Seran a càrrec dels cafeters el pagament dels següents consums:
 - 2.1) Totalitat del subministrament elèctric, d'aigua i calefacció que es consumeixi (referenciat a la tarifa aplicada al consum de l'Ateneu Agrícola de Lavern).
 - 2.2) El servei de televisió (CANAL +) correrà a càrrec de l'arrendatari, posant a disposició dels usuaris i socis de l'ateneu el pot per tal que aquests puguin col·laborar voluntàriament a les despeses que això comporta.
 - 2.3) La resta de subministraments de serveis que necessiti per a l'explotació del Cafè.
- 3) Aniran a càrrec dels cafeters totes les despeses inherents als permisos i llicències que siguin necessàries per a l'explotació del negoci, així com també els impostos arbitris i altres serveis derivats de l'ús del local.
- 4) També anirà a càrrec dels cafeters la contractació del personal que es calgui per atendre el Cafè-bar.
- 5) Els cafeters estan autoritzats a explotar fins a quatre màquines recreatives, de les quals només una podrà ser del tipus escurabutxaques. Els beneficis que aquestes generin seran pels cafeters.

- 6) Els cafeters hauran de lliurar 1000€ en concepte de fiança que seran dipositats a l'Ateneu Agrícola de Lavern i serviran per cobrir els danys a la maquinària i/o mobiliari propietat de l'Ateneu Agrícola

11. PRESENTACIÓ DE LES PROPOSTES

- 1) Les propostes que es vulguin presentar caldrà que en primer lloc compleixin les condicions establertes prèviament per la Junta directiva de l'Ateneu Agrícola.
- 2) Cal que aquestes propostes s'entreguin directament a la Junta de l'Ateneu Agrícola abans de la finalització del termini.
- 3) També és molt important que siguin propostes de fàcil compliment, ja que serà aquest el projecte que hauran de desenvolupar un cop s'adjudiqui la proposta; essent aquesta condició vital del contracte.
- 4) Els projectes hauran d'incloure:
 1. Motivacions i interessos pels quals s'opta a aquest a l'explotació del Cafè-bar del Centre Agrícola.
 2. Descripció de les activitats mercantils previstes pel local al que s'opta, experiència de l'empresa o persones que se'n faran càrrec.
 3. Proposta econòmica.
 4. Proposta d'horaris i vacances.
 5. Propostes d'activitats extres de caràcter sociocultural.
 6. Propostes de col·laboració amb les activitats que la Junta realitzi.
 7. Relació de màquines, equipament i instal·lacions previstes per l'activitat.
 8. Descripció de l'organització, disposició i logística de la prestació del servei.
 9. Procediment per al manteniment de la higiene i neteja de l'establiment (sala del cafè, sala del menjador, cuina, magatzem i lavabos)
- 5) En les esmentades condicions es podran introduir millores de caràcter econòmic, tècnic i de qualsevol altra naturalesa que facin més avantatjós el contracte. Aquestes modificacions que els participants podran introduir, necessitaran l'aprovació de la Junta Directiva del Centre Agrícola en el moment de l'adjudicació.

12. ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES

Finalitzada la lectura de les propostes, la Junta de l'Ateneu Agrícola de Lavern farà una avaluació global de cada una de les propostes.

Al 09 de desembre de 2015 es comunicarà la proposta escollida, primerament a les persones responsables de la proposta guanyadora i posteriorment a cada un dels concursants

